

Утверждена
 постановлением администрации
 городского округа город Волгореченск
 Костромской области от 29.09.2017
 № 533 (в редакции от 22.10.2018 № 668,
 от 28.11.2018 № 756, 01.04.2019 № 250,
 от 26.04.2019 № 324, от 19.08.2019 №
 624, от 20.12.2019 № 930, от 21.04.2020
 № 252, от 07.09.2020 № 620, от
 16.11.2020 № 775, от 30.03.2021 № 180,
 от 14.05.2021 № 288, от 15.11.2021 №
 684, от 15.04.2022 № 204, от 20.07.2022
 № 458, от 19.01.2023 № 32, от 28.04.2023
 № 273, от 20.10.2023 № 757, от
 08.12.2023, от 06.11.2024 № 889, от
 03.04.2025 № 258, от 20.05.2025 № 408,
 от 24.12.2025 № 1146

Муниципальная Программа
 «Управление земельными ресурсами на территории городского округа город
 Волгореченск Костромской области»
 Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование Программы	«Управление земельными ресурсами на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	для Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных Программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – администрация)
Координатор Программы	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области курирующий сферы финансовых, правовых, экономических, земельных, имущественных отношений, контрольной и закупочной деятельности городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – Координатор)
Ответственный исполнитель-разработчик Программы	Отдел земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – Исполнитель)
Цель Программы	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами городского

	округа город Волгореченск Костромской области
Задачи Программы	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами
Сроки реализации Программы	2018-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы – 6951,235 тыс. руб.:</p> <p>2018 год – 100,00 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 223 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 3 359,30 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 980,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 117,00 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 936,00 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 400,00 тыс.руб.;</p> <p>2025 год – 435,935 тыс.руб.;</p> <p>2026 год – 400,00 тыс.руб.</p> <p>Источник финансирования бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области, бюджет Костромской области</p> <p>Источник финансирования бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области, бюджет Костромской области (в редакции постановления от 24.12.2025 № 1146)</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Уменьшение доли неиспользуемых земель в связи с вовлечением в оборот дополнительных земельных участков площадью на 0,8% от общей площади муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области.</p> <p>Рост доходов от использования земли на 0,5 % по сравнению с предыдущим годом</p>

Раздел II. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области управление земельными ресурсами на территории городского округа город Волгореченск Костромской области является полномочиями администрации городского округа город Волгореченск Костромской области и направлено на решение экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокое качество жизни населения.

Одним из основных показателей социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области является пополнение доходной части бюджета городского округа город Волгореченск Костромской области от использования земельных участков (земельный налог, арендная плата, поступления от продажи земельных участков, неосновательное обогащение за использования земельных участков).

Объем поступлений в бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области зависит от эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

Эффективное использование земельных ресурсов подразумевает создание условий, которые позволят максимально быстро вовлечь в оборот неиспользуемые земельные участки. Максимально короткие сроки вовлечения в оборот земельных участков являются одной из важнейших показателей инвестиционной привлекательности территории городского округа город Волгореченск Костромской области, что служит решению задач социально-экономического развития.

Площадь городского округа город Волгореченск Костромской области составляет 3346,67 га, из них 749 га составляют земли лесного фонда.

Вопросы, которые необходимо решать в первоочередном порядке:

1) формирование земельных участков и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

– для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- формирование земельных участков для реализации Закона Костромской области от 22.04.2015 № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Закона Костромской области от 21.12.2022 № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»;

2) проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Волгореченск Костромской области;

3) проведение мероприятий по понуждению собственников объектов, расположенных на земельных участках, используемых без оформленных документов на землю, выявленных в результате ранее проведенной инвентаризации к заключению договоров аренды или купли-продажи, в том числе путем выставления таким собственникам сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, тем самым обеспечивается полнота поступлений в бюджет денежных средств за пользование земельными участками;

4) обращение с исками в суд о принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации;

5) продажа с публичных торгов земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае их изъятия в связи с неиспользованием таких земельных участков по целевому назначению или использованием таких земельных участков с нарушением законодательства Российской Федерации;

6) продажа с публичных торгов объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды таких земельных участков;

7) установление и закрепление на местности границ земельных участков, определение их местоположения и площади с целью их идентификации.

Раздел III. Цель и задачи реализации Программы

Цель Программы: повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами городского округа город Волгореченск Костромской области.

Для достижения указанной цели должна быть решена следующая задача: Рост доходов от использования земли (земельный налог, арендная плата,

поступления от продажи земельных участков, неосновательное обогащение за использование земельных участков), вовлечение в гражданский оборот земельных участков.

Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы

Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск.

Общий объем финансирования Программы составляет 6951,235 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы:

- 2018 год – 100,00 тыс. руб.;
- 2019 год – 223,00 тыс. руб.;
- 2020 год – 3359,30 тыс. руб.;
- 2021 год – 980,00 тыс. руб.;
- 2022 год – 117,00 тыс. руб.;
- 2023 год – 936,00 тыс. руб.;
- 2024 год – 400,00 тыс.руб.;
- 2025 год – 435,935 тыс.руб.;
- 2026 год – 400,00 тыс.руб.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск, бюджета Костромской области (в редакции постановления от 24.12.2025 № 1146).

Раздел V. Механизм реализации Программы

Координатором Программы является заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, курирующий сферы финансовых, правовых, экономических, земельных, имущественных отношений, контрольной и закупочной деятельности городского округа город Волгореченск Костромской области, который:

1) определяет в пределах своих полномочий необходимость разработки проектов нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

2) осуществляет контроль и несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы;

Исполнителем Программы является отдел земельных отношений администрации, который:

1) обеспечивает реализацию мероприятий Программы;

2) организует размещение в средствах массовой информации и сети Интернет освещение хода реализации Программы;

3) осуществляет мониторинг выполнения мероприятий Программы;

4) ведет учет использования финансовых ресурсов;

5) проводит оценку эффективности реализации Программы;

6) готовит для координатора Программы мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в Программу, в установленном порядке вносит изменения в Программу;

7) обеспечивает нормативно-правовое и информационное сопровождение Программы;

8) в установленные сроки предоставляет отчет о ходе реализации Программы на рассмотрение Совета администрации;

9) представляет в отдел экономики администрации отчет о ходе реализации Программы в срок до 10 марта года, следующего за отчетным;

10) представляет отчет об оценке эффективности реализации Программы в отдел экономики администрации в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

Мониторинг реализации Программы в течение всего периода реализации Программы ведется посредством сбора, анализа и оценки:

1) информации об использовании финансовых ресурсов, предусмотренных на реализацию Программы;

2) информации о выполнении мероприятий, достижении запланированных целевых индикаторов Программы.

Источником информации для проведения мониторинга реализации Программы является исполнение прогнозных назначений по поступлению доходов от продажи и аренды земельных участков.

В нормативно-правовое и информационное сопровождение Программы входит:

1) подготовка проектов нормативных правовых актов в сфере земельных отношений, необходимых для реализации Программы;

2) проведение конкурентных процедур по предоставлению земельных участков в собственность и аренду;

3) заключение договоров аренды земельных участков;

4) ведение реестра договоров аренды земельных участков;

5) подготовка прогноза на очередной финансовый год по доходам от использования земельных ресурсов;

6) муниципальный земельный контроль с целью обеспечения использования земельных участков по целевому назначению;

7) контроль за своевременным поступлением средств от арендной платы за землю в бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области;

8) ведение претензионной, исковой работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за землю и неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами;

9) размещение и актуализация общедоступной информации о свободных земельных участках на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области;

10) ежегодное размещение информации по итогам исполнения Программы на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области;

11) размещение нормативных правовых актов по внесению изменений в Программу на официальном сайте городского округа город Волгореченск Костромской области.

Учет использования финансовых средств осуществляется Исполнителем на постоянной основе и предоставляется Координатору по мере необходимости.

Реализация мероприятий Программы, предусматривающих приобретение работ (услуг) для муниципальных нужд за счет бюджетных средств, осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Исполнитель направляет утвержденный Координатором отчет в отдел экономики администрации и выносит предложение по уточнению и по итогам реализации Программы на Совет администрации.

Раздел VI. Перечень Программных мероприятий, направленных на решение задачи и достижение цели

Для решения поставленной задачи и достижения цели Программы установлен следующий перечень Программных мероприятий:

1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в том числе:

1) проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области. В рамках реализации данного мероприятия заключаются муниципальные контракты на выполнение комплексных кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 № 221-ФЗ, или юридическим лицом, указанным в статье 33 № 221-ФЗ;

2) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности. В рамках реализации данного мероприятия заключаются муниципальные контракты на выполнение кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», или юридическим лицом, указанным в статье 33 № 221-ФЗ.

2. Выполнение работ по подготовке проектов межевания территории, работ по внесению изменений в проекты межевания территории.

3. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельные участки с целью реализации земельных участков либо предоставления их в аренду, проведение экспертизы отчетов о рыночной стоимости земельных участков в случаях оспаривания их кадастровой стоимости, подготовка пояснений (возражений) на заявление о пересмотре кадастровой стоимости (по отчету о рыночной стоимости).

В рамках реализации данного мероприятия заключаются муниципальные контракты с оценщиками в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень Программных мероприятий по решению задач и достижению цели Программы представлен в Приложении 2 к Программе.

Раздел VII. Индикаторы результативности Программы

По результатам реализации Программы за счет увеличения числа заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (по мере оформления объектов недвижимости, подлежащих передаче в аренду и поступления обращений от заинтересованных лиц) ожидается рост дохода бюджета и сокращение площади неиспользуемых земель.

Общая сумма поступлений в бюджет городского округа составит 240 тыс. рублей. В 2018 году - 40 тыс. рублей, в 2019 году - 40 тыс. рублей, в 2020 году - 40 тыс. рублей, в 2021 году - 40 тыс. рублей, в 2022 году - 40 тыс. рублей, в 2023 году - 40 тыс. рублей, в 2024 году - 40 тыс. рублей, в 2025 году - 40 тыс. рублей, в 2026 году - 40 тыс. рублей.

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться путем сравнения текущих фактических значений показателей с их целевым значением.

Методика расчетов целевых индикаторов результативности Программы

$$\partial = \frac{S - S_{\text{исп.}}}{S} \times 100;$$

где - ∂ – доля неиспользуемых земель от общей площади городского округа в связи с вовлечением в оборот дополнительных земельных участков, %

S – площадь городского округа, га

$S_{\text{исп.}}$ – площадь используемых земель, га

$$\Delta = \frac{A(n) - A(n - 1)}{A(n - 1)} * 100\%$$

где - Δ - рост доходов бюджета от использования земли, %
 $A(n)$ – доходы бюджета от использования земли в отчетном году (млн. руб.);

$A(n-1)$ - доходы бюджета от использования земли в предыдущем году (млн. руб.).

Динамика показателей эффективности реализации Программы представлены в Приложении 1 к Программе.

ДИНАМИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД И ИХ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Задача	Ед. изм.	Значения показателей эффективности								
				Годы реализации Программы								
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Доля неиспользуемых земель от общей площади городского округа в связи с вовлечением в оборот дополнительных земельных участков	0,4402	-	0,4413	0,4408	0,4402	0,4400	0,4380	0,436	0,434	0,432	0,430
2	Рост доходов от использования земли	2	%	0,5	1,5	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Перечень программных мероприятий по решению задач и достижению цели Программы

№	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.										
					Всего	В том числе по годам									
						2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в том числе:				5927,82	51,50	109,50	3316,4	379	67	823	276,22	278,495	300,0	
1.1.	Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет Костромской области	3633,30	0	0	3233,3	0	0	200	200	0	0	
Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области				127,55	0	0	83,10	0	0	22,23	22,22	0	0		
1.2.	Проведение кадастровых работ в	в течение срока реализации	Отдел земельных	Бюджет городского	1887,21	51,50	109,50	0	379,00	67,00	355,01	35	228,495	300,0	

	отношении земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности (подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка межевых планов земельных участков, вынос в натуру границ земельных участков)	и Программы	отношении	округа город Волгореченский Костромской области										
1.3.	Проведение кадастровых работ по описанию местоположения границ населенного пункта муниципального образования городской округ город Волгореченский Костромской области: г. Волгореченск, д. Микшино	в течение срока реализации и Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченский Костромской области	45,76	0	0	0	0	0	45,76	0	0	0
1.4.	Проведение кадастровых	в течение срока	Отдел земельн	Бюджет городск	240	0	0	0	0	0	200	40	0	0

	работ по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Волгореченск Костромской области	реализации Программы	ых отношений	ого округа город Волгореченск Костромской области										
2.	Выполнение работ по подготовке проектов межевания территории, работ по внесению изменений в проекты межевания территории	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	592,93	0	0	0	540	0	0	3,83	50,0	0
3.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельные участки с целью реализации земельных участков либо предоставления	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	492,90	48,5	113,50	42,90	61,00	50,00	28,00	49,50	105,6	50

	их в аренду													
4.	Доработка и техническое сопровождение информационных систем	в течение срока реализации Программы	Отдел земельных отношений	Бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области	233,85	0	0	0	0	0	85	49,45	51,84	50
	ИТОГО:				7247,50	100	223	3359,3	980	117	936	400	435,935	400

